

## PREDAJ Administratívna budova Martin ul. Jesenského



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Jesenského
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	448 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	firemné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobný	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	448 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zateplený objekt:	áno	Kanalizácia:	áno
Kúpeľňa:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	3	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Výťah:	nie	Vykurovanie:	spoločné
El. napätie:	230V		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **INNREALITY** Vám ponúka na predaj administratívnu budovu na ulici Jesenského v Martine.

**BUDOVA:** Budova má tri podlažia a suterén pod budovou. Zastavaná plocha 152 m<sup>2</sup>, úžitková plocha 448 m<sup>2</sup>. Využíva sa ako kancelárske priestory. Každá z kancelárií má vlastné merače. Podkrovné priestory budovy tvorí luxusný apartmán o rozlohe 100 m<sup>2</sup>. Všetky miestnosti majú štrukturalizovanú sieť pre PC. Exteriérové priestory sú monitorované kamerami. Vnútorne priestory sú napojené na bezpečnostný pult. Budova prešla rekonštrukciou. Priestory sú vhodné na podnikateľské účely, sídlo firmy, ordinácie, príp. bytové jednotky.

**POZEMOK:** pozemok pod budovou s rozlohou 545 m<sup>2</sup>. Spoločná príjazdová cesta s vecným bremenom o výmere 73 m<sup>2</sup>.

**IS:** električka, voda, plyn, kanalizácia.

**PARKOVANIE:** areál je uzatvorený kovaným oplotením s veľkým parkoviskom a vkusne upravenou záhradou.

**LOKALITA:** nachádza sa blízko nemocnice a niekoľkých súkromných zdravotníckych zariadení. Vzhľadom na polohu je budova vhodná ako na podnikanie, tak aj na bývanie. Výborná dostupnosť.

**CENA:** v RK

Realitná kancelária **INNREALITY** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Silvia Šalagová**  
**+421 911 616 889**  
**info@innreality.sk**

